



4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 92/2019-239

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom NITOR d.o.o, za trgovinu, proizvodnju i usluge "u stečaju", Vukasova 2, Split, MBS: 060138846, OIB:9755387269, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanki Sušić iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 3. studenog 2020. godine

r i j e š i o j e

- I.** Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to pravo vlasništva nekretnina oznake:
- kat. čestice zem. 6417/1 Stambeno-poslovna zgrada, dvor, ukupno 2.188 m²
 - 78. suvlasnički dio: 14/7559 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parkirnog mjesta označenog PM.25, ukupne površine 14,15 m², na etaži podrum 1
 - 79. suvlasnički dio: 13/7559 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parkirnog mjesta označenog PM.26, ukupne površine 13,47 m², na etaži podrum 1
- sve upisano u z.ul. 17694 K.O. Split.
- II.** Na imovini iz točke I. izreke ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist Albini Željka, Split d.d., Zagreb, te na temelju prijedloga pod poslovnim brojem Očinskog suda u Splitu OVR-4268/13 od 6. rujna 2013. godine zabilježba pokretanja postupka određivanja mjere osiguranja i to privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja MEST GRUPA d.o.o. (OIB: 51656522427) iz Splita, Vranjički put 44, protiv protivnika osiguranja NITOR d.o.o. iz Splita.
- III.** Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St. 1082/2016-23 od 24. srpnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Prema čl. 247. (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. U konkretnom slučaju, za nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Željko Albini su podnijeli prijedlog za prodaju u stečajnom postupku.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. izreke ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist Albini Željka, Split d.d., Zagreb, te na temelju prijedloga pod poslovnim brojem Očinskog suda u Splitu OVR-4268/13 od 6. rujna 2013. godine zabilježba pokretanja postupka određivanja mjere osiguranja i to privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja MEST GRUPA d.o.o. (OIB: 51656522427) iz Splita, Vranjički put 44, protiv protivnika osiguranja NITOR d.o.o. iz Splita, a uvidom u spis

Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr. 4268/13 utvrđeno je da se mjera osiguranja predlaže radi osiguranja novčane tražbine koju MEGST GRUPA d.o.o. ima prema NITOR d.o.o. u iznosu od 1.337.537,67 kuna prema Rješenju Financijska agencije Regionalni centar Zagreb klasa: Up-I/110/07/03-01-2964 Urbroj: 04-06-13-2964-243 od 9. srpnja 2013. godine u postupku predstečajne nagodbe dužnika NITOR d.o.o.

Sukladno čl. 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Treba navesti da zabilježba pokretanja postupka određivanja mjere osiguranja i to privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja MEST GRUPA d.o.o. (OIB: 51656522427) iz Splita, Vranjički put 44, protiv protivnika osiguranja NITOR d.o.o. iz Splita nema utjecaja na ovu prodaju iz razloga što je pregledom spisa Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr. 4268/13 utvrđeno da se odnosi na tražbinu predlagatelja osiguranja prema stečajnom dužniku iz postupka predstečajne nagodbe, a sada je otvoren stečajni postupak koji se provodi radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika i to upravo unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima (čl. 2. SZ).

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 3. studenog 2020. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (03.11.2020.g.):

- stečajni upravitelj,
- Željko Albini, Split, e komunikacijom,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **1789a-751ce**

Kontrolni broj: **0d528-9923d-e2fb9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.